

ประชาสัมพันธ์การชำระภาษีขององค์การบริหารส่วนตำบลมะขามหลวง

ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.2559

ภาษีบำรุงท้องที่

ระยะเวลาชำระภาษี มกราคม – เมษายน ของทุกปี

◇ ภาษีบำรุงท้องที่

ภาษีบำรุงท้องที่ หมายถึง ภาษีที่เก็บจากเจ้าของที่ดินไม่ว่าจะเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลซึ่งมีกรรมสิทธิ์ในที่ดิน

◇ การยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษีบำรุงท้องที่

- ให้เจ้าของที่ดินที่อยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลมะขามหลวง ไปยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน (แบบ ภ.บ.ท.5) ที่กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลมะขามหลวง ภายในเดือนมกราคมของทุก 4 ปี และชำระภาษีภายในเดือนมกราคม – เมษายน ของทุกปี

- กรณีเป็นเจ้าของที่ดินใหม่หรือมีการเปลี่ยนแปลงจำนวนที่ดิน เจ้าของที่ดินจะต้องยื่นแบบแสดงรายการภายใน 30 วัน นับแต่วันที่มีการเปลี่ยนแปลง

◇ หลักฐานที่ต้องนำไป

- สำเนาโฉนดที่ดิน นส.3 หรือ นส.3ก
- สำเนาทะเบียนบ้าน
- บัตรประจำตัวประชาชน



ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

ระยะเวลาการชำระภาษี มกราคม – กุมภาพันธ์ ของทุกปี

◇ ภาษีโรงเรือนและที่ดิน หมายถึง ภาษีที่จัดเก็บจากโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง
อย่างอื่น ๆ กับที่ดินซึ่งใช้ต่อเนื่องกับโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างนั้น

◇ ผู้มีหน้าที่เสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน

ผู้เป็นเจ้าของสินทรัพย์ โรงเรือน สิ่งปลูกสร้าง เช่น ดึก, อาคาร, คอนโดมิเนียม
หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลมะขามหลวง ซึ่งใช้หาประโยชน์
โดยใช้เป็นสถานประกอบการพาณิชย์ต่าง ๆ ให้เช่าหรือให้ผู้อื่นอยู่อาศัย อยู่ในข่ายต้อง
ชำระภาษีโรงเรือนและที่ดิน

◇ การยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน

ขอรับแบบพิมพ์แสดงรายการทรัพย์สิน (แบบ ภ.ร.ด.2) ที่กองคลัง องค์การ
บริหารส่วนตำบลมะขามหลวง กรอกรายละเอียดและยื่นต่อเจ้าหน้าที่เพื่อประเมินภาษี
ภายในเดือนมกราคม – กุมภาพันธ์ ของทุกปี

ขอรับใบแจ้งการประเมินภาษี (แบบ ภ.ร.ด.2) จากองค์การบริหารส่วนตำบล
มะขามหลวงแล้ว ชำระเงินภายใน 30 วันนับแต่วันที่ได้รับใบแจ้งการประเมิน

◇ หลักฐานที่ต้องนำไปแสดง

- สำเนาโฉนดที่ดิน หรือ น.ส.3 หรือ น.ส.3ก
- บัตรประจำตัวประชาชน
- สำเนาทะเบียนบ้าน



ภาพป้าย

ระยะเวลาชำระภาษี มกราคม – มีนาคม ของทุกปี

◇ ภาพป้ายที่ต้องชำระ คือ ป้ายแสดงชื่อ ยี่ห้อ หรือเครื่องหมายที่ใช้ในการประกอบการค้าหรือประกอบกิจการอื่นเพื่อหารายได้หรือโฆษณาการค้าหรือกิจการอื่นเพื่อหารายได้ไม่ว่าจะแสดงหรือโฆษณาไว้ที่วัตถุใด ๆ ด้วยอักษร ภาพ หรือเครื่องหมายที่เขียน แกะสลัก จารึกหรือทำให้ปรากฏด้วยวิธีอื่น

◇ การยื่นแบบแสดงรายการภาษี

1. ให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองป้ายยื่นแบบแสดงรายการภาษีที่กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลมะขามหลวง ภายในเดือนมกราคม – มีนาคม ของทุกปี และต้องชำระภาษีภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน

2. ผู้ใดติดตั้งป้ายอันต้องเสียภาษีหลังเดือนมีนาคม หรือติดตั้งป้ายใหม่แทนป้ายเดิมหรือเปลี่ยนแปลงแก้ไขพื้นที่ป้าย, ข้อความ, ภาพอันเป็นเหตุให้เสียภาษีเพิ่มขึ้นให้ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ติดตั้งหรือเปลี่ยนแปลงแก้ไข

3. ในกรณีที่มีการโอนป้ายให้ผู้รับโอนแจ้งการรับโอนเป็นหนังสือต่อองค์การบริหารส่วนตำบลมะขามหลวง ภายใน 30 วัน นับแต่วันที่รับโอน

◇ อัตราภาษีป้าย

1. ป้ายที่มีอักษรไทยล้วน ให้คิดอัตรา 3 บาท : 500 ตร.ซม.

2. ป้ายที่มีอักษรไทยปนกับอักษรต่างประเทศ หรือปนกับภาพและเครื่องหมายอื่น ให้คิดอัตรา 20 บาท : 500 ตร.ซม.

3. ป้ายต่อไปนี้ให้คิดอัตรา 40 บาท : 500 ตร.ซม.

- ป้ายที่ไม่มีอักษรไทยไม่ว่าจะมีภาพหรือเครื่องหมายใด ๆ หรือไม่

- ป้ายที่มีอักษรไทยบางส่วนหรือทั้งหมดอยู่ใต้หรือต่ำกว่าอักษร

ต่างประเทศ

4. ป้ายตาม 1,2,3 เมื่อคำนวณพื้นที่ของป้ายแล้ว ถ้ามีอัตราที่ต้องเสียภาษีต่ำกว่า 200 บาท ให้เสียภาษีป้ายละ 200 บาท

◇ หลักฐานที่ต้องนำไป

- รูปถ่ายป้าย

- บัตรประจำตัวประชาชน

- ทะเบียนการค้า, ทะเบียนพาณิชย์